



Transakcija: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje, 3-sobno**

Velikost: **61,90m²**

Leto izgradnje: **adaptirano leta 2007
zgrajeno leta 1989**

Lokacija: **IVANČNA GORICA, LJ-
okolica**

Država: **Slovenija**

Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**

61,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1989, adaptirano l. 2007, stanovanje je v objektu s petimi stanovanji, ki je umeščen v mirno okolje, na izvrstni lokaciji z vso infrastrukturo v bližini, stanovanje ima JV lego, teraso velikosti ca 14 m², lep atrij ca 50 m², zunanjo shrambo ter dve parkirni mesti pred objektom, stanovanje je etažirano, ima ločene števec, vpisano je v ZK, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

Razporeditev prostorov v stanovanju:

- predsoba, kuhinja in dnevna soba v istem prostoru, spalnica, otroška soba in kopalnica (k oglasu je priložen tloris stanovanja)



Ogrevanje:

Ogrevanje je na plin (plinohram).

Priključki: elektrika, voda, plin, kanalizacija, internet (optika T-2, Telekom)

Parkiranje: dve parkirni mesti pred objektom

V bližini stanovanja so:

- vrtec v razdalji ca 950 m
- osnovna šola v razdalji ca 1.8 km
- zdravstveni dom v razdalji ca 1 km
- trgovine (Mercator, Špar, Hofer, Tuš), frizerski salon in kozmetične storitve v razdalji ca 1km
- bencinska črpalka v razdalji ca 1,4 km

Prometne povezave so v bližini:

- postajališče vlaka
- postajališče avtobusa do Ljubljane
- enostaven dostop do avtoceste

Mesečni stroški :

- voda in smeti ca 38,00 EUR



Prodaja stanovanje IVANČNA GORICA, 61,90m²

219.000,00 EUR

- električna ca 10,00 EUR
- ogrevanje vode in stanovanja s plinom pozimi 2023: ca 120,00 EUR

Obnove:

- Obnova strehe je bila leta 2007.
- Obnova fasade je bila leta 2007.
- V stanovanju so bila leta 2007 vgrajena nova okna.

Pogoj prodajalca:

- Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% , sestavo prodajne pogodbe/notarske storitve ter vpis v ZK.
- Kupec ne plača posredniške provizije.

Ogledi stanovanja so vodeni po predhodni najavi na telefon 051 428 151.



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

