



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Kmetija</b>
Velikost:	<b>24.886,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KAMNIK, TROJANE OKOLICA, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

24.886 m<sup>2</sup>, kmetija, v enem kosu, na lepi in mirni lokaciji, toda do priključka avtoceste je le cca 6 km, možno dodatno kupiti v bližini kmetije še gozd ca 18 ha in 16.5 ha kmetijskega zemljišča, prodamo.  
Cena: 599.000,00 EUR

## Objekti na kmetiji:

- prenovljena hiša leta 2000, zgrajena leta 1700, neto tlorisne površine 113,40 m<sup>2</sup>, priključki (elektrika, voda, telekomunikacija), krušna peč, lastna voda
- stavba za spravilo pridelkov, uporabne površine 110 m<sup>2</sup>, zgrajena leta 1960,
- hlev, uporabne površine 230 m<sup>2</sup>, zgrajen leta 1960,
- stavba za spravilo pridelkov, velikosti 18 m<sup>2</sup>, zgrajena leta 1970,



# Prodaja posest KAMNIK, TROJANE OKOLICA, 24.886,00m<sup>2</sup>

**599.000,00 EUR**

- stavba za spravilo pridelkov uporabne površine 30 m<sup>2</sup>, zgrajena leta 1700,
- hlev, uporabne površine 50 m<sup>2</sup>, zgrajen leta 1955

## Skupna površina parcel po namenski rabi po podatkih GURS:

- zazidljivi del kmetije 5.961,51 m<sup>2</sup>
- kmetijski del 18.351,57
- gozd 562,92 m<sup>2</sup>

## Razdalje:

- v razdalji ca 650 metrov se nahajajo trgovina, vrtec, pošta, postajališče avtobusa do Kamnika,
- Vranksko 8.2 km ( zdravstveni dom, OŠ, avtobus do LJ),
- Toplice Snovik 17 km

## Možnosti za kupca:

- nakup za investicijo,
- poljedelstvo,
- reja drobnice,
- živinoreja,
- turistična dejavnost...



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**  
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



**Prodaja posest KAMNIK, TROJANE OKOLICA, 24.886,00m<sup>2</sup>**

**599.000,00 EUR**

**Dostop:** po asfaltni poti

**Pogoj prodajalca:**

- kupec plača del stroškov prodaje v višini 2% + DDV od vrednosti kupnine,
- kupec plača vpis v Zemljiško knjigo.

**Možna menjava** za hišo z zemljiščem cca 600-1500 m<sup>2</sup> v okolici Kopra.

**Ogledi** so vodeni po predhodni najavi na telefon **051 428 151**.



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

