



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	700,00m²
Lokacija:	NOTRANJE GORICE, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

700 m², zazidljiva, lepa, ravna parcela, na koncu naselja širina parcele ca 20 m, urejena meja, namenska raba (90% stanovanjske površine), primerno za enostanovanjske ali dvostanovanjske hiše, za storitveno dejavnost, priključki voda, električna, kanalizacija, plin in optika so ob parceli, mestni avtobus do LJ, dostop je asfaltiran po občinski cesti, v bližini je naravno zeleno območje za oddih in rekreacijo (travniki, bližnji hrib), hiter dostop do Lj-Vič po lokalni asfaltirani poti tudi v času zastojev, prodamo. Cena: 250,00 EUR/m²

Podatki iz lokacijske informacije:

- faktor zazidanosti je 0,4
- tloris objekta mora biti podolgovat
- višina objekta je max 10 m (meri se od kote pritličja)
- streha mora biti dvokapnica
- dovoljeni so čopi, strešna okna in frčade



- odmiki minimalno 4 m

Dostop:

- gradi se nov avtocestni priključek v Dragomerju, kar bo pomenilo dostop do avtoceste v roku cca. 5 minut;

- hiter dostop do Ljubljane-Vič po lokalni stranski poti brez semaforja

Pogoj prodajalca:

- kupec plača sestavo prodajne pogodbe

- kupec ne plača posredniške provizije

- možnost nakupa tudi večje površine predmetne parcele oziroma max 2014 m², možnost nakupa tudi manjše parcele 600 m².

Ogledi so vodeni po predhodni najavi.

