



|                    |  |
|--------------------|--|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                                     |
| Tip:               | <b>Stanovanje, 3-sobno</b>                         |
| Velikost:          | <b>73,20m<sup>2</sup></b>                          |
| Leto izgradnje:    | <b>adaptirano leta 1990<br/>zgrajeno leta 1905</b> |
| Nadstropje:        | <b>1/1</b>   |
| Lokacija:          | <b>LJ. MOSTE, KAVČIČEVA<br/>ULICA, LJ-mesto</b>    |
| Država:            | <b>Slovenija</b>                                   |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                                  |

73,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1905, adaptirano l. 1990, 1/1 nad., v hiši z več stanovanji, razporeditev prostora v stanovanju ( hodnik, kuhinja, dnevna soba, spalnica, soba ), uporabna površina stanovanja 54,9 m<sup>2</sup>, ena lastniška garaža pred hišo in eno parkirišče na dvorišču, ogrevanje ( etažna plinska peč), voda ( odštevalni števec), električna ( ločen števec), nizki stroški, brez upravnika, vsa infrastruktura v bližini ( BTC ), urejena etažna lastnina, prenovljena fasada 2002, prenovljena streha 1993, vpisano v ZK, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR



# Prodaja stanovanje LJ. MOSTE, KAVČIČEVA ULICA, 73,20m<sup>2</sup>

**249.000,00 EUR**

## **Pohištvo in oprema:**

Pohištvo in oprema ostanejo v stanovanju razen ene postelje, hladilnika, slik in osebnih predmetov.

**Velikost garaže:** širina 2,90 m, širina vrat 2,70 m, dolžina garaže 5,00 m.

## **Stroški:**

Ogrevanje pozimi: cca 70,00 EUR/mesec

Snaga: cca 16,00 EUR/ mesec

## **Pogoji prodajalca:**

Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%, sestavo prodajne pogodbe in notarske storitve.

Kupec ne plača posredniške provizije.

**Ogledi** so vodeni po predhodni najavi.



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

