

**OPIS IN CENIK DODATNIH STORITEV**

	Cena v eur brez DDV	Cena z DDV
1. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine, namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje – enostavni pravni posel	700,00	854,00
2. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakup nepremičnine, namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje, kmetijska zemljišča – zahtevnejši pravni posel	1200,00	1464,00
3. Sestava prodajne pogodbe ( nezahtevna pogodba )	500,00	610,00
4. Sestava prodajne pogodbe ( zahtevna pogodba )	800,00	976,00
5. Sestava predpogodbe	500,00	610,00
6. Sestava najemne pogodbe ali služnostne pogodbe	400,00	488,00
7. Davčna napoved ( DPN )	50,00	61,00
8. Davčna napoved ( kapitalski dobiček )	100,00	122,00
9. Pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska – original	40,00	48,80
10. Pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska – elektronsko	10,00	12,20
11. Hramba denarja na fiduciarnem računu	40,00	48,80
12. Pridobitev potrdila o namenski rabi	40,00	48,80
13. Pridobitev lokacijske informacije	40,00	48,80
14. Pridobitev katastrskega načrta	35,00	42,70
15. Pridobitev potrdila o predkupni pravici	35,00	42,70
16. Pridobitev drugih potrdil in listin	35,00	42,70
17. Deponiranje pogodbe in listin/hramba	35,00	42,70
18. Postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla ( dodatno se zaračunajo tudi morebitne takse)	100,00	122,00
19. Ogljed nepremičnine ( pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina )	50,00	61,00
20. Ogljed nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe	50,00	61,00
21. Naročen ogled nepremičnine, seznanitev s tržnimi razmerami, ocena tržne vrednosti po analizi posrednika, brez sklenitve pogodbe o posredovanju	100,00	122,00
22. Svetovanje na področju nepremičnin – 1 ura	66,67	81,34
23. Prvi pregled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je posredniška pogodba predčasno prekinjena se ogled naročitelju zaračuna. Prvi ogled zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine, svetovanje pri oceni in določitvi tržne vrednosti nepremičnine	100,00	122,00
24. Vodenje ogleda nepremičnine	50,00	61,00
25. Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine	100,00	122,00
26. Dan oglaševanja v tiskanih medijih in v sredstvih javnega obveščanja	50,00	61,00
27. Dan oglaševanja na spletnih straneh, kjer nepremičninska družba oglašuje	7,00	8,54
28. Oglaševanja na spletnih straneh posrednika, v vitrinah, izložbah in na oglasnih panojih je vključeno v provizijo na podlagi posredniške pogodbe. Če pa je pogodba o posredovanju predčasno prekinjena se za vsak dan zaračuna	5,00	6,10
29. Sestanek – 1 ura	66,67	81,34
30. Ocena tržne vrednosti nepremičnine	66,67	81,34
31. Primopredaja nepremičnine ( pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina )	50,00	61,00
32. Vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če pa je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena se vsak ogled zaračuna	50,00	61,00
33. Vodenje celotnega postopka prodaje kmetijskega zemljišča – brez prodajne pogodbe ( vloga, objava na UE, ... pravnomočnost )	300,00	366,00
34. Priprava raznih pooblastil	40,00	48,80
35. Priprava dokumentacije za banko ( kreditiranje)	50,00	61,00
36. Priprava izjave o odpovedi predkupne pravice	35,00	42,70
37. Kilometrini – cena za en prevožen km	0,54	0,66
38. Organizacija cenične nepremičnine	40,00	48,80
39. Obveščanje upravnika in dobaviteljev o spremembi lastnika oz. plačnika	50,00	61,00
40. Pridobivanje kopije gradbenega in uporabnega dovoljenja na UE ali iz arhiva	50,00	61,00
41. Organizacija pridobitve energetske izkaznice	20,00	24,40

Opomba: Sestavo pogodb pripravi zunanji izvajalec, ki je univerzitetni diplomirani pravnik, odvetnik ali notar.

Cenik velja od 01.10.2024 do preklica.

KUPOLA NEPREMIČNINA d.o.o.

*Marjeta Juskec*  
direktor

( podjetje ne posluje z žigom )